

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:30
№1007/ПД:

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.09.2020 № 1451-М/У/06/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило запрос Колесниковой Евгении Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6605, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, «ремонт автомобилей».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:6605 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «ремонт автомобилей», как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Колесниковой Е.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:6605) от 02.09.2020 (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

001010

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1			
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408			
Кадастровый номер:	71:14:040401:6605		
Номер кадастрового квартала:	71:14:040401		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, Р-н Ленинский, п. Петровский		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	6190000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:112116		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:040401:1769		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание автотранспорта, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	Данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВЫ-002/2020-17737408

Кадастровый номер:

71:14:040401:6605

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, нахождившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	
Получатель выписки:		Сорокин Алексей Николаевич	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408

Кадастровый номер:

71:14:040401:6605

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Колесникова Евгения Анатольевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:040401:6605-71/001/2019-3 20.03.2019 16:33:41
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408

Кадастровый номер:

71:14:040401:6605

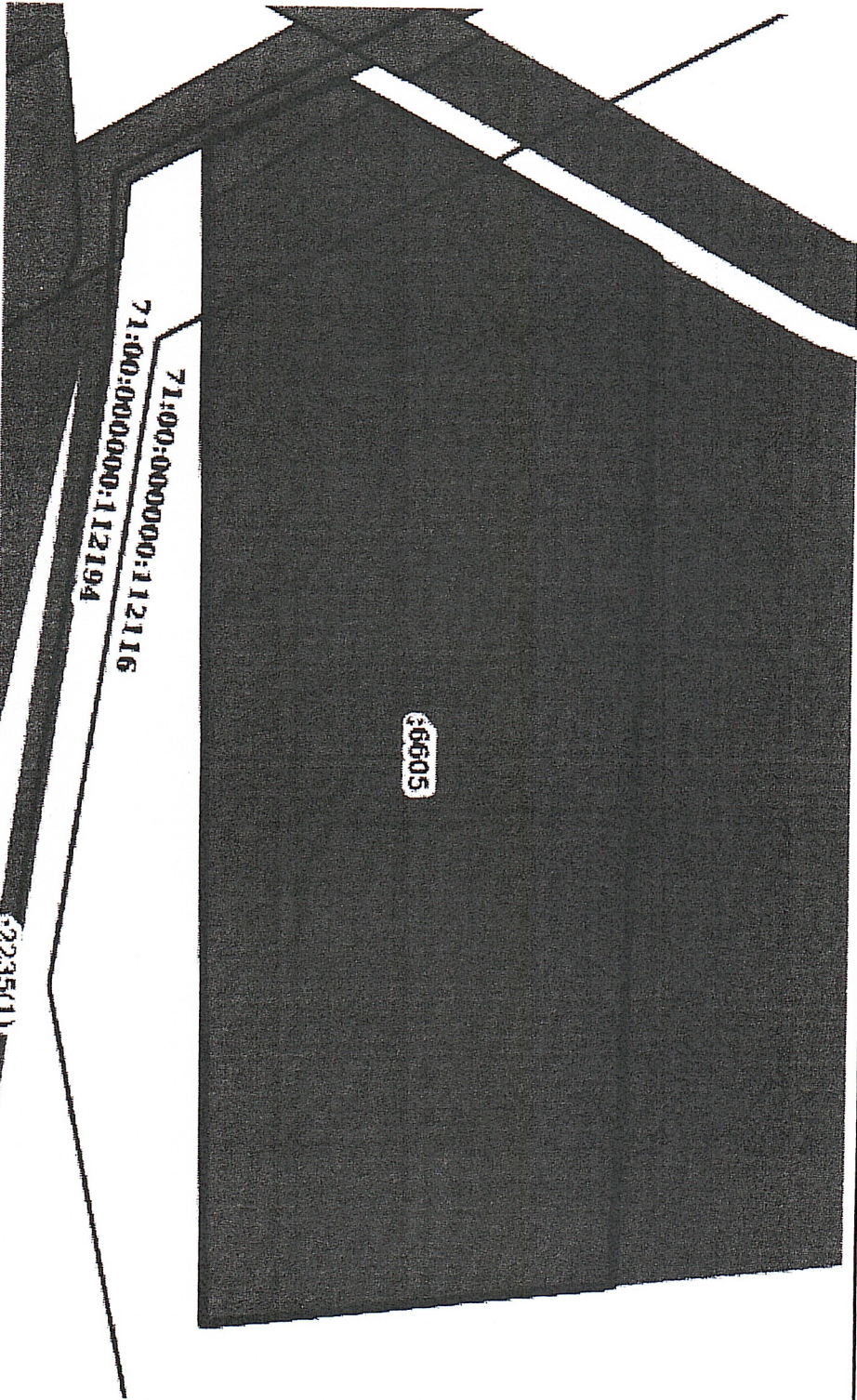
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:700	Основные обозначения:	
полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°45.5'	данные отсутствуют	71:14:040401:6604	адрес отсутствует	
2	1.1.2	1.1.3	174°7.0'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	269°24.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	333°59.6'	данные отсутствуют	71:14:040401:2235(1)	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	27°37.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г.	№ КУВИ-002/2020-17737408	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	

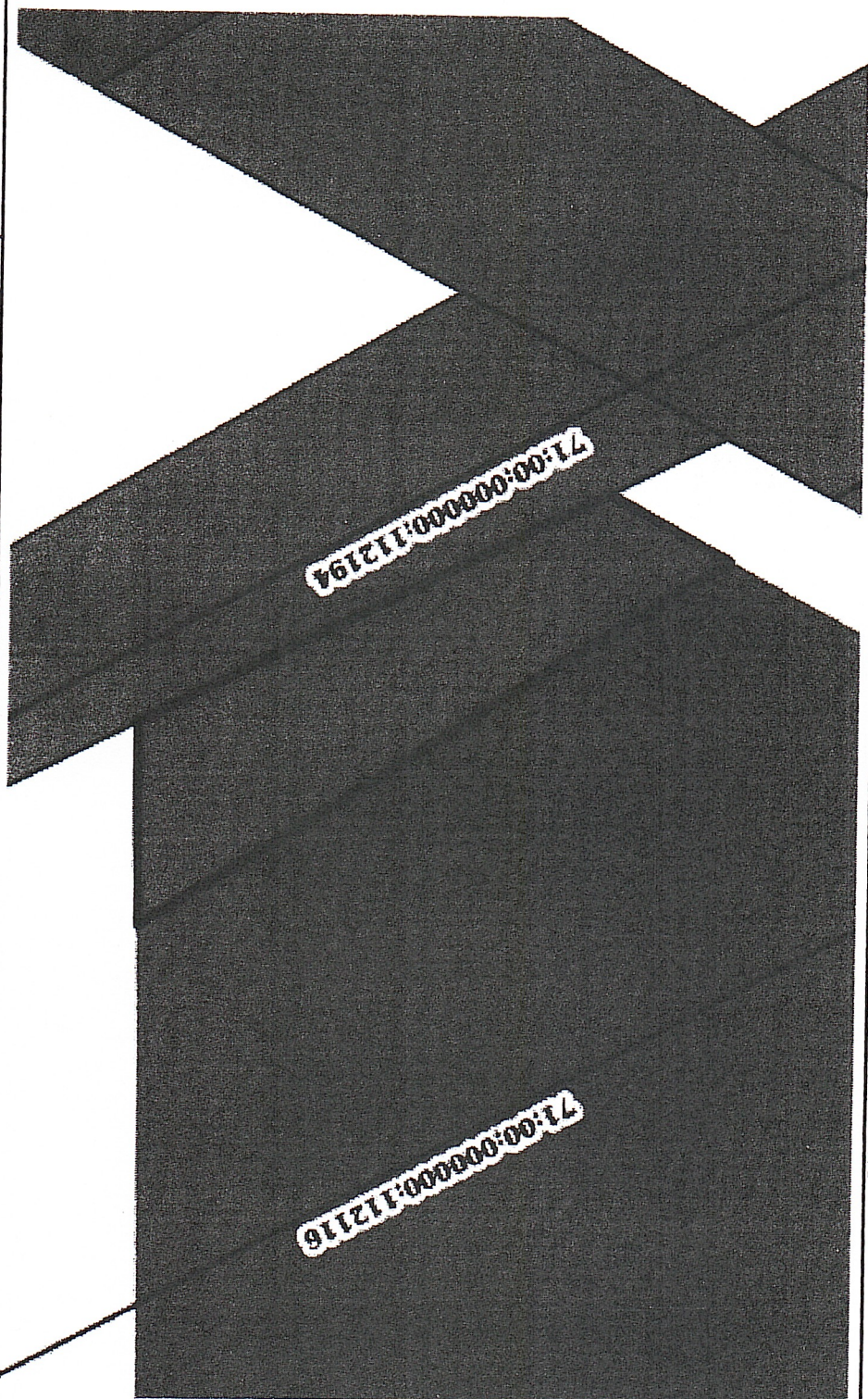
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743691.99	256335.81	-	0.1
2	743688.85	256438.09	-	0.1
3	743647.42	256442.36	-	0.1
4	743646.21	256325.61	-	0.1
5	743659.82	256318.97	-	0.1
6	743691.99	256335.81	-	0.1

Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:040401:6605/1	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 8	
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:040401:660574/1		Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 71.00.2.214	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
2 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17737408		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		71:14:040401:6605	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:14:040401:6605/1			
Система координат МСК-71.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	743659.82	256318.97	-
2	743646.21	256325.61	-
3	743646.27	256331.39	-
4	743663.33	256320.81	-
5	743659.82	256318.97	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			-
			-
			0.1

Полное наименование должности		Подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6605

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Колесниковой Евгении Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6605, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6605 (код @ 91149), площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «ремонт автомобилей».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В.Миляев